

Kalisz dn. 20.10.2008r.

Bronisław Komorowski
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

Na podstawie art.192 Regulaminu Sejmu RP składam na ręce Pana Marszałka zapytanie skierowane do Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie Spółdzielczego Domu Kombatanta w Kaliszu.

Szanowna Pani Minister,

Na przełomie lat 80-tych i 90-tych wybudowano w Kaliszu Dom Kombatanta. Placówkę, jako obiekt o specjalnym przeznaczeniu wyposażono w stałą opiekę lekarską i pielęgniarstwa, pomieszczenia do rehabilitacji, portiernię z alarmem i stałym dyżurem, pralnię oraz teren rekreacyjny.

Po 1989 roku zarząd nad budynkiem objęła Spółdzielnia Mieszkaniowa. Zlikwidowała ona udogodnienia dla mieszkańców wynikające ze specjalnego statusu domu o specjalnym przeznaczeniu. Likwidacji uległ gabinet lekarski, a pomieszczenia po portierni i rehabilitacji zamieniono na lokale użytkowe. Opieki pielęgnacyjnej obiekt nie posiada, a na terenach rekreacyjnych wybudowano budynek mieszkalny z biurami dla Spółdzielni.

Wobec tych faktów Spółdzielczy Dom Kombatanta stracił swój status domu o specjalnym przeznaczeniu w myśl ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 2002r., art. 12¹ ust. 1.

W związku z tym mieszkańcy lokalu na mocy w/w ustawy powinni nabyć prawa do przekształcenia spółdzielczego prawa do lokalu na własnościowe. Jednak Spółdzielnia odmawia im tej możliwości powołując się na tę samą ustawę i twierdzi, że Dom Kombatanta nadal jest domem o specjalnym przeznaczeniu.

Wobec powyższego stanu faktycznego zapytuje Panią Minister:

1. Czy zasadnym jest pozbawienie przez Spółdzielnie mieszkańców prawa do zmiany lokatorskiego spółdzielczego prawa do lokalu na własnościowe?
2. Czy działania Spółdzielni związane z likwidacją udogodnień i przywilejów związanych ze statusem Domu Kombatanta są zgodne z obecnym stanem prawnym?

Z poważaniem